

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מודעה זו באה במקום המודעה שפורסמה ביום 7.5.26; התיקונים שנערכו מוטמעים בתיקוני מהדורה ("עקוב אחר שינויים")

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים נוספים בנכס	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטיה באחוזים לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן	תיאור הנכס ומטרת השכירות	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
<p>יום ראשון, 10.5.26 בשעה 11:00 יום רביעי, 13.5.26 בשעה 10:00</p> <p>יום חמישי, 4.6.26 בשעה 11:00 יום שני, 8.6.26 בשעה 09:00</p>	60,000	25%	<p>אולם מסחרי בשטח רשום בן 325.42 + הצמדה מחסן בשטח רשום בן 174.95 מ"ר + הצמדה גלריה בשטח רשום בן 132.25 מ"ר + הצמדה 5 חניות בשטח רשום כולל בן 66.6 מ"ר, בקומת קרקע בבנין בן 6 קומות. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.</p>	<p>שכירות לתקופה של חמש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשמונה תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר החל בשנת השכירות הנוספת ה-11 ואילך (שנת האופציה ה-6), במקרה שבו תקודם במהלך 3 שנות השכירות הנוספות האחרונות תכנית להתחדשות עירונית, בתקופת השכירות הנוספת תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.</p>	1	509	6127	ביאליק 17 רמת-גן	5/26 30- *

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות") בין כל ההצעות שתמצאנה כשירות וייתכן שההתמחרות תיערך בהיוועדות חזותית, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. **תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
 2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: **מכרזי מינהל הדיור הממשלתי** (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהל שרותי ניהול נכסים (אצל חבי' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "המינהל"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
 - אין חובת השתתפות בסיורים שיערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
 - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **שלישי, ח' תמוז תשפ"ו, 23.6.26 שליש, י"ז סיוון תשפ"ו, 2.6.26**, בשעה **11:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
 - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום **שלישי, י"ז סיוון תשפ"ו, 26.5.26 ראשון, ו' תמוז תשפ"ו, 21.6.26**, בשעה **09:00**.
 - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום **ראשון, א' סיוון תשפ"ו, 17.5.26 ראשון, כ"ט סיוון תשפ"ו, 14.6.26**, עד השעה **12:00**.
 - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.